

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.42
Din 27.07.2026

Privind revocarea HCL nr.39/07.07.2026 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate în loc. Surduc, locul numit "Uzină"

Consiliul Local al comunei Surduc,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7177/22.07.2026 a primarului comunei
 - raportul de specialitate nr. 7176/22.07.2026 prezentat de secretarul general al comunei privind revocarea HCL nr.39/07.07.2026 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate în loc. Surduc, locul numit "Uzină", ținând cont de faptul că, în urma reanalizării documentației, s-a constatat că rapoartele de evaluare însoțite prin HCL nr.39/07.07.2026 stabilesc valori diferite ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, fiind necesară plata unei sulte pentru respectarea echivalenței prestațiilor;
 - HCL nr.39/07.07.2026 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate în loc. Surduc, locul numit "Uzină";
 - avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local;
 - prevederile art. 1763 din Codul Civil;
 - art.129, alin.(2) lit.b și lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.196 alin.1, litera „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea HCL nr.39/07.07.2026 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate în loc. Surduc, locul numit "Uzină".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și secretarul general al comunei Surduc.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului jud.Sălaj,
- SC Athos Com SRL,
- Dosar hotărâri,
- Primarul comunei,
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE SEDINȚĂ
RUS ANDA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA



HOTARAREA nr.39
Din 07.07.2026

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate în
loc.Surduc, locul numit „Uzină”**

Consiliul Local al comunei Surduc,
Având în vedere:

- solicitarea nr.4831/12.05.2026 a comunei Surduc către SC ATHOS SRL privind schimbul unor terenuri,
- acordul SC ATHOS SRL exprimat prin Hotararea nr.2/17.06.2026,
- referatul de aprobare nr.6512/30.06.2026 a primarului comunei Surduc, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri situate în loc.Surduc, locul numit „Uzină”, având ca proprietar Comuna Surduc pe de o parte și SC ATHOS SRL, pe de altă parte;
- raportul de specialitate nr. 6513/30.06.2026 al viceprimarului comunei,
- procesul-verbal de negociere nr.6483/29.06.2026, încheiat cu ocazia negocierii condițiilor pentru efectuarea schimbului de teren dintre Comuna Surduc și SC ATHOS COM SRL
- avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art. 1763 din Codul Civil;
- art.129, alin.(2) lit.b și lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR d-nul Bișboacă Nicolae-Paul în data de 08.05.2026 pentru proprietatea comunei Surduc și raportul de evaluare întocmit în data de 15.05.2026 de către evaluatorul autorizat ANEVAR, d-nul Moisi Marius Mihai pentru proprietatea SC ATHOS COM.SRL.

Art. 2.- Se aprobă schimbul de terenuri, între Comuna Surduc, reprezentată prin primarul comunei, d-nul Suci Alin-Marian, pe de o parte și SC ATHOS COM SRL, cu sediul în loc.Crișeni, nr.424, reprezentată prin Bican Cornel administrator, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Surduc **dă în schimb**, fără plată de sultă, către SC ATHOS COM SRL terenul proprietate privată a comunei Surduc, situat în intravilanul localității Surduc, în locul numit „Uzină”, în suprafață de 333 mp identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF nr.52168 Surduc, cu nr.cadastral 52168, evaluat la 8500 lei fără TVA, echivalent 1614 euro și primește în schimb tot fără plată de sultă de la SC ATHOS COM SRL, cu sediul în Crișeni, nr.424, terenul, în suprafață de 333 m.p., înscris în C.F. nr.52235 Surduc, cu nr. cadastral 52235 situat în intravilanul localității Surduc, în locul numit „Uzină”, evaluat la 7813 lei fără TVA, echivalent 1500 euro.

Art.3.Contractul de schimb se va încheia la un birou notarial, iar cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb vor fi suportate de comuna Surduc.

Art.4.Se împuternicește Primarul comunei Surduc să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.5.Primarul comunei Surduc, prin intermediul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului jud.Sălaj,
- SC Athos SRL,
- Dosar hotărâri,
- Primarul comunei,
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE SEDINȚĂ
RUS ANDA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA

